



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 200/2021

**privind acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii
Lasló Zsolt, Dobos Ibolya, respectiv Ilaș-Ion Mihai-Cristian, Ilaș-Ion Irina, Máthé Szilárd,
Máthé Emőke-Ibolya, Szabó Erzsébet și Somay Pál-Ádám**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2021

Luând în considerare adresa nr. 24890/05.05.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 73/28.01.2021 prin care Lasló Zsolt și Dobos Ibolya, în calitate de proprietari, oferă în donație terenul extravilan, categoria de folosință: pădure în suprafață de 103 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Mezesek, înscris în Cartea funciară nr. 60610 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 60610;

Luând în considerare adresa nr. 29778/08.06.2021, respectiv Oferta de donație autenticată sub nr. 861/31.05.2021 prin care Somay Pál-Ádám, în calitate de proprietar, oferă în donație terenul extravilan în suprafață de 280 mp, municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 58798 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 5615; Oferta de donație autenticată sub nr. 866/31.05.2021 prin care Máthé Szilárd, Máthé Emőke-Ibolya, Szabó Erzsébet, Ilaș-Ion Mihai-Cristian, Ilaș-Ion Irina, în calitate de proprietari, oferă în donație terenul intravilan, categoria de folosință: fâneată, în suprafață de 317 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 67424 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 67424;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 34882/06.07.2021 și Raportul de specialitate nr. 34884/06.07.2021 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune acceptarea unor donații oferite Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Lasló Zsolt, Dobos Ibolya, respectiv Ilaș-Ion Mihai-Cristian, Ilaș-Ion Irina, Máthé Szilárd, Máthé Emőke-Ibolya, Szabó Erzsébet și Somay Pál-Ádám.

Pe baza rapoartelor comisiei

- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;

Conform prevederilor art. 537, art. 863 alin.c), art. 985, art. 1011 și urm. din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), precum art. 291 alin. (3) lit a), art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Lasló Zsolt, Dobos Ibolya, constând dintr-un teren, extravilan, categoria de folosință: pădure în suprafață de 103 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Mezesek, înscris în Cartea funciară nr. 60610 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 60610, conform Ofertei de donație - **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorul Somay Pál-Ádám, constând dintr-un teren extravilan în suprafață de 280 mp, municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 58798 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 5615, conform Ofertei de donație - **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Concomitent cu transmiterea dreptului de proprietate se radiează dreptul de servitute notată sub pozițiile C1, C3, C4, C5, C6 Partea III. Sarcini din Cartea funciară nr. 58798 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. Cadastral 5615.

Art. 3. Se acceptă donația oferită Municipiului Miercurea-Ciuc de către donatorii Ilaș-Ion Mihai-Cristian, Ilaș-Ion Irina, Máthé Szilárd, Máthé Emőke-Ibolya, Szabó Erzsébet, constând dintr-un teren intravilan, categoria de folosință: fâneață, în suprafață de 317 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, zona Szécseny, județul Harghita, înscris în Cartea funciară nr. 67424 Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 67424, conform Ofertei de donație - **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4.(1) Se aprobă preluarea în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc a bunurilor donate.

(2) Prin grija Direcției economice vor fi efectuate demersurile necesare în vederea luării în evidența contabilă a bunurilor în cauză.

Art. 5.(1) Se aprobă încheierea contractelor de donație între Municipiul Miercurea-Ciuc și donatorii arătate la art. 1-3 din prezenta.

(2) Se împuternicește pe Dl.viceprimar Bors Béla să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractele de donație în fața notarului public.

(3) Taxele notariale vor fi suportate de către donatar.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

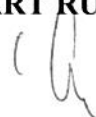
Art. 7. . Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, Domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Direcției economice;
- g) Donatorilor Lasló Zsolt, Dobos Ibolya;
- h) Donatorilor Ilaș-Ion Mihai-Cristian, Ilaș-Ion Irina, Máthé Szilárd, Máthé Emőke-Ibolya, Szabó Erzsébet;
- i) Donatorului Somay Pál-Ádám

Președintele ședinței
KIRMÁJER ENIKŐ



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

1. LASLÓ ZSOLT (este una și aceeași persoană cu Laszlo Zsolt precum figurează în cartea funciară) **cetățean român**, având codul numeric personal 1790418191321, domiciliat în comuna Ciceu, nr.226, sc.A, apt.9, județul Harghita, posesorul cărții de identitate seria HR nr.419610/12.04.2013, eliberat de SPCLEP M. Ciuc, stare civilă:căsătorit și -----

2. DOBOS IBOLYA, **cetățean român**, având codul numeric personal 2560330400641, domiciliată în municipiul Miercurea-Ciuc, B-dul Frăției, nr.26, et.8, apt.32, județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.430187/09.07.2013, eliberat de SPCLEP M. Ciuc, stare civilă:divorțată, oferim cu titlu de donație pe seama **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, dreptul nostru de proprietate în cote de câte 1/2 parte asupra **terenului extravilan pădure cu suprafață de 103 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita, având nr.cad.60610 de sub A1,identificat prin Cartea Funciară nr.60610 a localității Miercurea Ciuc (cf.vechi:4075/N nr.cad.vechi.6115).**-----

-----Dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, a fost dobândit ca bun propriu, de Laslo Zsolt anterior încheierii căsătoriei, de Dobos Ibolya după desfacerea căsătoriei, cu titlu de cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autenticată sub nr. 395/2006, emis de BNP Antal Aranka din Miercurea Ciuc, înscris pe numele numele nostru sub B1.1, B2.1 în baza înch.cf.nr.3052/12.04.2006.-----

-----De asemena declarăm că terenul de mai sus este proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de orice natură, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.2549 din data de 18.01.2021, eliberat de B.C.P.I. Miercurea Ciuc, n-a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, fiind stăpânit continuu de noi, nu face obiectului vreunui litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare și nu a fost scos din circuitul civil.-----

-----În vederea evaluării terenului extravilan în suprafață de 103 mp ce face obiectul ofertei de donație, *am luat în considerare "Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară aplicabile pentru anul 2021" din județul Harghita, astfel terenul extravilan de mai sus este evaluat la 206 lei.*-----

-----Cunoaștem dispozițiile legale cu privire la rezerva succesorală al descendenților, dar precizăm că dorim să facem prezenta ofertă de donație cu scutire de raport.-----

-----Subsemnații LASLÓ ZSOLT și DOBOS IBOLYA solicităm notificarea acceptării prezentei oferte de donație, urmând ca după acceptare, donatarul **MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC**, prin reprezentat legal și subsemnații donatori să încheiem contractul de donație în formă autentică.-----

-----Tehnoredactat la **Biroul Individual Notarial Jakab Aranka**, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și patru duplicate, care au aceeași forță probantă ca originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate se eliberează părților.-----

proprietari-donatori

S.S.LASLÓ ZSOLT

S.S.DOBOS IBOLYA

OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnatul **SOMAY PÁL-ÁDÁM**, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Harghita, nr.21, județul Harghita, cu cod numeric personal: 1750411191336, în calitate de PROPRIETAR-OFERTANT,-----

-----Fac prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Cod civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a întregului meu drept de proprietate asupra imobilului situat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Szécseny, județul Harghita, ce constă din teren intravilan în suprafață de 280 mp. înscris în **Cartea Funciară nr.58798 Miercurea Ciuc**, cu nr.CF vechi 2796/N, cu nr. cadastral **5615**, de sub A1, dobândit cu titlu cumpărare în seria rangului încheierea c.f. nr.4831/2004 în baza actului de dezmembrare cu contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.6185/2005 emis de BNP Szabó Jolán.Terenul este înscris în cartea funciară pe numele meu sub B1, conform încheierii de carte funciară nr.9092/21.10.2005.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant fac prezenta ofertă de donație către Primăria municipiului Miercurea Ciuc.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant, cu privire la terenul descris mai sus ce face obiectul prezentei oferte, declar următoarele:-----

-----a) nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare;-----

-----b) este liber de orice sarcini, de procese sau litigii actuale sau eventuale, cu excepția existenței dreptului de servitute de trecere instituit în favoarea proprietarilor terenurilor identificate cu nr. cadastral 5614 din CF nr.58797 Miercurea Ciuc, cu nr. cadastral 64344 din CF nr.64344 Miercurea Ciuc, cu nr. cadastral 66221 din CF nr.66221 Miercurea Ciuc și cu nr. cadastral 67424 din CF nr.67424 Miercurea Ciuc.-----

-----c) nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și în proprietatea noastră în mod legal și continuu de la data dobândirii;-----

-----d) nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;-----

-----e) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;-----

-----f) nu a fost scos din circuitul civil și nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic;-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant declar că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este cu plata taxelor și impozitelor locale achitate la zi astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.27563/26.05.2021 emis de Serviciul impozite, taxe și alte venituri din cadrul Primăriei municipiului Miercurea Ciuc.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant o garantez pe donatară de orice evicțiune totală sau parțială.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant cunosc faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptului de donație în formă autentică.-----

-----Valoarea imobilului donat este în sumă de 14.000 Lei-patrusprezecemiilei stabilită conform Expertizei privind valoarea bunurilor imobile din județul Harghita pentru uzul notarial valabilă în anul 2021, exclusiv pentru calculul taxelor notariale.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant declar că fac prezenta donație scutită de raport succesoral și fără sarcini.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant solicit ca beneficiara prezentei oferte de donație să-mi comunice în scris acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă de donație fiind valabilă în perioada 31.05.2021 până cel târziu la data de 31.05.2023, dată până la care donatara poate să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație în formă autentică și să ni-l comunice cu confirmare de primire.-----

-----Subsemnatul proprietar-ofertant mă obligăm ca, în cazul în care beneficiara prezentei oferte de donație va accepta donația, să fac, pe propria mea cheltuială, toate demersurile necesare pentru întabularea în cartea funciară pe numele donatarei a terenului ce face obiectul prezentei oferte. Astfel, subsemnatul proprietar-ofertant consimt, ca după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept în original subsemnatului proprietar-ofertant, să se întabuleze cu titlu de donație în Cartea Funciară nr.58798 Miercurea Ciuc, cu nr.CF vechi 2796/N, cu nr. cadastral 5615, întregul meu drept de proprietate în favoarea donatarei.-----

-----Subsemnatul am luat la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului (Regulamentul General privind Protecția Datelor-RGPD) și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal și libera circulație a acestor date, pentru întocmirea prezentului contract precum și în fața oricărei autorități.-----

-----Subsemnatul declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, respectiv mi s-a citit și explicat actul de către notarul public, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez actul de față.-----

-----Redactată la Biroul Individual Notarial Oproiu Dragomir, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Tudor Vladimirescu, nr.8, județul Harghita, azi data autentificării într-un singur exemplar care s-a depus la arhiva biroului notarial și trei duplicate din care două pe seama părții.-----

Proprietar-ofertant donator
s.s. SOMAY PÁL-ÁDÁM



OFERTĂ DE DONAȚIE

-----Subsemnații:-----

-----1. **MÁTHÉ SZILÁRD**, domiciliat în orașul Băile Tușnad, str.Brazilor, nr.18, ap.17, județul Harghita, cu cod numeric personal: 1780630191328 și soția **MÁTHÉ EMÖKE-IBOLYA**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, str.Revoluției din Decembrie, nr.11, sc.A, et.1, ap.5, județul Harghita, cu cod numeric personal: 2771203191338,-----

-----2. **ILAȘ-ION MIHAI-CRISTIAN**, domiciliat în municipiul Miercurea Ciuc, str.Harghita, nr.8, et.4, ap.13, județul Harghita, cu cod numeric personal: 1830716190435 și soția **ILAȘ-ION IRINA**, născută **GAVRILĂ**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, str.Harghita, nr.8, et.4, ap.13, județul Harghita, cu cod numeric personal: 2820611190441,-----

-----3. **SZABÓ ERZSÉBET**, domiciliată în municipiul Miercurea Ciuc, str.Lunca Mare, nr.14, sc.B, ap.5, județul Harghita, cu cod numeric personal: 2671231142081, toți în calitate de PROPRIETARI-OFERTANȚI;-----

-----Facem prezenta ofertă de donație în temeiul art.1013 Cod civil cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație a întregului nostru drept de proprietate asupra următorului imobil situat în **municipiul Miercurea Ciuc, str.Szécseny, județul Harghita** ce constă din teren intravilan în suprafață de 317 mp. înscris în **Cartea Funciară nr.67424 Miercurea Ciuc**, cu nr. cadastral 67424, de sub A1, dobândit de noi în cote de câte 62/186 parte astfel: subsemnații **MÁTHÉ SZILÁRD** și soția **MÁTHÉ EMÖKE-IBOLYA** cu titlu cumpărare în seria rangului încheierea c.f. nr.1830/12.02.2008 și partaj voluntar în baza contractului de partaj voluntar autentificat la acest birou notarial sub nr.642/20.04.2021; subsemnații **ILAȘ-ION MIHAI-CRISTIAN** și soția **ILAȘ-ION IRINA**, cu titlu cumpărare în seria rangului încheierea c.f. nr.15301/02.10.2008 și partaj voluntar în baza contractului de partaj voluntar autentificat la acest birou notarial sub nr.642/20.04.2021; subsemnata **SZABÓ ERZSÉBET** cu titlu cumpărare în seria rangului încheierea c.f. nr.17936/30.05.2019 și partaj voluntar în baza contractului de partaj voluntar autentificat la acest birou notarial sub nr.642/20.04.2021.Terenul este înscris în cartea funciară pe numele nostru sub B9, B10, B11, B12, B13, conform încheierii de carte funciară nr.16122/21.04.2021.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți facem prezenta ofertă de donație către Primăria municipiului Miercurea Ciuc.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți, cu privire la terenul descris mai sus ce face obiectul prezentei oferte, declarăm următoarele:-----

-----a) nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice și nici nu am promis înstrăinarea acestuia către alte persoane fizice sau juridice prin intermediul vreunei promisiuni de vânzare-cumpărare;-----

-----b) este liber de orice sarcini, de procese sau litigii actuale sau eventuale;-----

-----c) nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința imobilului, fiind în posesia și în proprietatea noastră în mod legal și continuu de la data dobândirii;-----

-----d) nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților;-----

-----e) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;-----

-----f) nu a fost scos din circuitul civil și nu este clasat ca ansamblu sau sit arheologic;-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți declarăm că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este cu plata taxelor și impozitelor locale achitate la zi astfel cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr.27564, nr.27566 și nr.27568 din 26.05.2021

emis de Serviciul impozite, taxe și alte venituri din cadrul Primăriei municipiului Miercurea Ciuc.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți o garantăm pe donatară de orice evicțiune totală sau parțială.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți cunoaștem faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra imobilului donat, la data comunicării acceptului de donație în formă autentică.-----

-----Valoarea imobilului donat este în sumă de 15.850 Lei-cincisprezecemiiopstecincizeciestabilită conform Expertizei privind valoarea bunurilor imobile din județul Harghita pentru uzul notarial valabilă în anul 2021, exclusiv pentru calculul taxelor notariale.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți declarăm că facem prezenta donație scutită de raport succesoral și fără sarcini.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți solicităm ca beneficiara prezentei oferte de donație să ne comunice în scris acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă de donație fiind valabilă începând cu ziua de azi, 31.05.2021 până cel târziu la data de 31.05.2023, dată până la care donatara poate să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație în formă autentică și să ni-l comunice cu confirmare de primire.-----

-----Subsemnații proprietari-ofertanți ne obligăm ca, în cazul în care beneficiara prezentei oferte de donație va accepta donația, să facem, pe propria noastră cheltuială, toate demersurile necesare pentru întabularea în cartea funciară pe numele donatarii a terenului ce face obiectul prezentei oferte. Astfel, subsemnații proprietari-ofertanți consimțim, ca după acceptarea donației în formă autentică și comunicarea acestui accept în original subsemnaților proprietari-ofertanți, să se întabuleze cu titlu de donație în Cartea Funciară nr.67424 Miercurea Ciuc, cu nr. cadastral 67424, întregul nostru drept de proprietate în favoarea donatarii.-----

-----Subsemnații am luat la cunoștință prevederile Regulamentului (UE) 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului (Regulamentul General privind Protecția Datelor-RGPD) și suntem de acord cu prelucrarea datelor noastre cu caracter personal și libera circulație a acestor date, pentru întocmirea prezentului înscris precum și în fața oricărei autorități.-----

-----Subsemnații declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, respectiv ni s-a citit și explicat actul de către notarul public, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm actul de față.-----

-----Redactată la Biroul Individual Notarial Oproiu Dragomir, cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str.Tudor Vladimirescu, nr.8, județul Harghita, azi data autentificării într-un singur exemplar care s-a depus la arhiva biroului notarial și cinci duplicate din care patru pe seama părților.-----

Proprietari-ofertanți donatori
s.s. MÁTHÉ SZILÁRD

s.s. MÁTHÉ EMÖKE-IBOLYA

s.s. ILAȘ-ION MIHAI-CRISTIAN

s.s. ILAȘ-ION IRINA

s.s. SZABÓ ERZSÉBET